

# RM IMMOBILIEN

## WERKSTUDENT IMMOBILIEN

MONTABOUR | KOBLENZ | LIMBURG | M/W/D

Die **RM IMMOBILIEN AG** ist ein modernes und inhabergeführtes **Immobilien-Unternehmen** mit Hauptsitz in **Montabaur**. Wir **investieren** aktiv in **Wohn- und Gewerbeimmobilien** in Deutschland.

Parallel zur **Optimierung** unseres **langfristigen Bestandes** sind wir auch in **Sanierungsprojekte** und **Neubauten** involviert. Wir bauen, kaufen und sanieren ausschließlich für den **eigenen Bestand**.

Wir sind ein Team ehrgeiziger, ambitionierter und leidenschaftlicher **Immobilien-Experten**. Wir leben **flache** Hierarchien und **steile** Lernkurven.

### WAS WIR DIR BIETEN

- Du profitierst von unserer **attraktiven Vergütung (20€/Stunde + Erfolgsbeteiligung)**.
- Du erhältst einen **Willkommensbonus** i. H. v. **500€**.
- Du bist in der **Gestaltung Deiner Arbeitszeiten** sehr flexibel.
- Du arbeitest bei uns **zu 100% papierlos**.
- Du hast Zugriff auf unsere **Poolfahrzeuge**.
- Du kannst zwischen **Homeoffice** und schickem **Neubau-Büro** wählen.
- Du nutzt unsere **hochwertige u. moderne Büroausstattung** (z. B. höhenverstellbare Desks).
- Du bekommst kostenfrei **Obst** und **Getränke** im Büro zur Verfügung gestellt.
- Du wirst Teil eines **freundschaftlich verbundenen Teams** (sind alle in unseren 20ern/30ern).
- Du zeigst gemeinsam mit uns, dass **Dynamik** und **Ehrgeiz** wichtiger sind als Erfahrung.
- Du bekommst einen festen **Mentor** an die Seite, der dich bei allen Schritten unterstützt.
- Du hast Zugriff auf umfangreiche **Weiterbildungsmöglichkeiten**.
- Du sicherst dir sehr **langfristige Karriere-Perspektiven**.

### DEIN KARRIEREPLAN

Wir bilden dich bereits **während deines Studiums** zum **Investment Manager** aus. Du startest zunächst als studentischer **Vermietungsmanager** (ca. 12 Monate). Dabei kümmerst du dich in erster Linie um die Neuvermietung von Wohnimmobilien. Diese Tätigkeit könntest du auch bis zum Ende deines Studiums ausführen, aber:

Wenn du **ehrgeizig** und **erfolgreich** bist, stehen dir schon **während des Studiums** die nächsten Karriere-Schritte offen: Du erhältst erste **eigene Objekte** und steigst zum **Junior Investment Manager** auf. Diese Tätigkeit kannst du nach deinem Studium **in Teil-/Vollzeit** fortführen. Im Verlauf deiner Karriere kannst du bei uns auch zum **Senior Investment Manager** und zum **Teamleiter** mit Verantwortlichkeit für mehrere Investment Manager aufsteigen.

Im Rahmen des **Ankaufs** wird für alle Immobilien zunächst ein **Business Plan** erstellt, den unsere Investment Manager über viele Jahre hinweg **eigenverantwortlich** umsetzen. Wir halten unsere Immobilien langfristig. Als **Investment Manager** bist du für **alle** Fragen rund um „deine“ Liegenschaften **verantwortlich**. Natürlich lernst du alle Handgriffe zunächst von den anderen Investment Managern im Team und wir tauschen uns **täglich** über alle Details aus!

## DEINE STELLE

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir **schnellstmöglich** einen **INVESTMENT MANAGER (m/w/d)**, der unser Team mit **mindestens 15 Stunden/Woche** unterstützt. Die **Arbeitszeiten** sowie weitere Details können **individuell** abgestimmt werden. Die Tätigkeit soll (zunächst) parallel zum **Studium** absolviert werden. Deine Projekte befinden sich immer in der **Nähe deines Wohnortes** (lokale Marktkenntnis). **Home-Office** ist möglich!

## DEINE AUFGABEN

- Unterstützung im „Ankaufs-Prozess“ (Besichtigung, Renditeberechnung, Due Diligence).
- Vermietungsmanagement (Neuvermietung, Mieterkommunikation, Mieteingangskontrolle).
- Allgemeine Immobilien-Verwaltung (Wartungen, Hausmeister, Versorger, usw.).
- Durchführung von Optimierungsmaßnahmen (z. B. durch Renovierungsmaßnahmen).
- Projektleitung von Sanierungs- und Neubau-Projekten (im späteren Verlauf deiner Karriere).

## WAS WIR UNS VON DIR WÜNSCHEN

- Du bist zuverlässig, motiviert, strukturiert, ordentlich und arbeitest sehr selbstständig.
- Du bist gut darin, Prozesse zu koordinieren, zu strukturieren und schriftlich festzuhalten.
- Du bist das **Arbeiten am Computer gewohnt** und bewegst Dich gern in der **digitalen Welt**.
- Du möchtest ein tiefes Verständnis für die Arbeit eines Immobilien-Investors entwickeln.
- Du wohnst im Umkreis von ca. 25km um Montabaur.
- Du bist diskret, loyal und zielstrebig.
- Du kannst dich gut ausdrücken, d. h. du schreibst gerne, sauber und gut.
- Du beherrscht den Umgang mit MS Office (v. a. Word, **Excel**, Outlook).

Wenn das für dich spannend klingt, sende deine **Bewerbungsunterlagen** mit **Bewerbungsfoto** an:

**hr@rmimmobilien.de**