

RM IMMOBILIEN

WERKSTUDENT | INVESTMENT MANAGER

STANDORT MONTABAUR
M/W/D

Die **RM IMMOBILIEN GmbH** ist ein modernes, inhabergeführtes **Immobilienunternehmen** mit Hauptsitz in **Montabaur**. Wir **investieren** aktiv in **Wohn- und Gewerbeimmobilien** in Deutschland. Parallel zur **Optimierung** unseres **langfristigen Bestandes** sind wir auch in **Sanierungsprojekten** sowie als **Neubau-Projektentwickler** tätig. Wir sind ein Team ehrgeiziger, ambitionierter und leidenschaftlicher **Immobilien-Experten**. Wir leben **flache** Hierarchien und **steile** Lernkurven!

DEINE STELLE:

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir **schnellstmöglich** einen **INVESTMENT MANAGER (m/w/d)**, der unser Team mit **mind. 15 Stunden/Woche** an unserem Standort in **Montabaur** unterstützt. Die **Arbeitszeiten** sowie weitere Details können **individuell** abgestimmt werden. Die Tätigkeit kann zusätzlich zum **Studium** oder anderen Tätigkeiten absolviert werden. Deine Projekte befinden sich immer in der **Nähe deines Wohnortes** (lokale Marktkenntnis). **Home-Office** ist möglich!

DEINE AUFGABEN:

- Standortanalyse/Research & Netzwerkaufbau am Investitions-Standort
- Deal-Sourcing/Ankaufsmarketing
- Vorselektion von Investitionsmöglichkeiten (Besichtigung, Renditeberechnung, Due Diligence)
- Kaufpreisberechnung & Angebotsabgabe
- Koordination der Ankaufsprüfung (Due Diligence)
- Kaufvertragsverhandlungen & Deal-Abschluss
- Optimierung von Bestandsobjekten (Wertentwicklung, z. B. durch Renovierungsmaßnahmen)
- Koordination von Geschäftspartnern (Verwalter, Handwerker, uvm.)

WAS WIR UNS VON DIR WÜNSCHEN:

- Du studierst Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienwirtschaft, BWL, VWL o. ä.
- Du hast bereits erste Praxiserfahrung (z. B. Praktika).
- Du möchtest ein tiefes Verständnis für die Arbeit eines „Immobilien-Investors“ entwickeln.
- Du bist zuverlässig, strukturiert und arbeitest sehr selbstständig.
- Du beherrschst den Umgang mit MS Office (v. a. Word, **Excel**, Outlook).
- Du bist diskret, loyal und zielstrebig.
- Du kannst dich gut ausdrücken, d. h. du schreibst gerne, sauber und gut.

WAS WIR DIR BIETEN:

- Intensive Einarbeitung, steile Lernkurve, attraktive Vergütung!
- Volle Entfaltungsmöglichkeiten und die Chance, schon bald deine ersten Deals zu feiern.
- Ein auch privat freundschaftlich verbundenes & erfahrenes Team.
- Flexible Arbeitszeiten, schicke Büros, legendäre Team-Events, Vollzeit-Übernahme möglich.
- Einblicke, Anknüpfungspunkte & Netzwerke in die vielleicht spannendste Branche der Welt.

Wenn das für dich spannend klingt, sende deine aussagekräftige Bewerbung an:

hr@rmimmobilien.de